



LEGENDA
LIMITE

- LIMITA TEREN STUDIAT - 6.000 mp
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT - 2.041 mp
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL

ZONIFICARI FUNCTIONALE

- CCR - ZONA CAI DE COMUNICATII
afiate in intravilan
- Lb - ZONA REZIDENTIALA CU BLOCURI
P+2 - P+4 (inclusiv functiuni complementare)

--- PROFIL EXISTENT

▲ ACCES AUTO

▲ ACCES PIETONAL

UTR N2

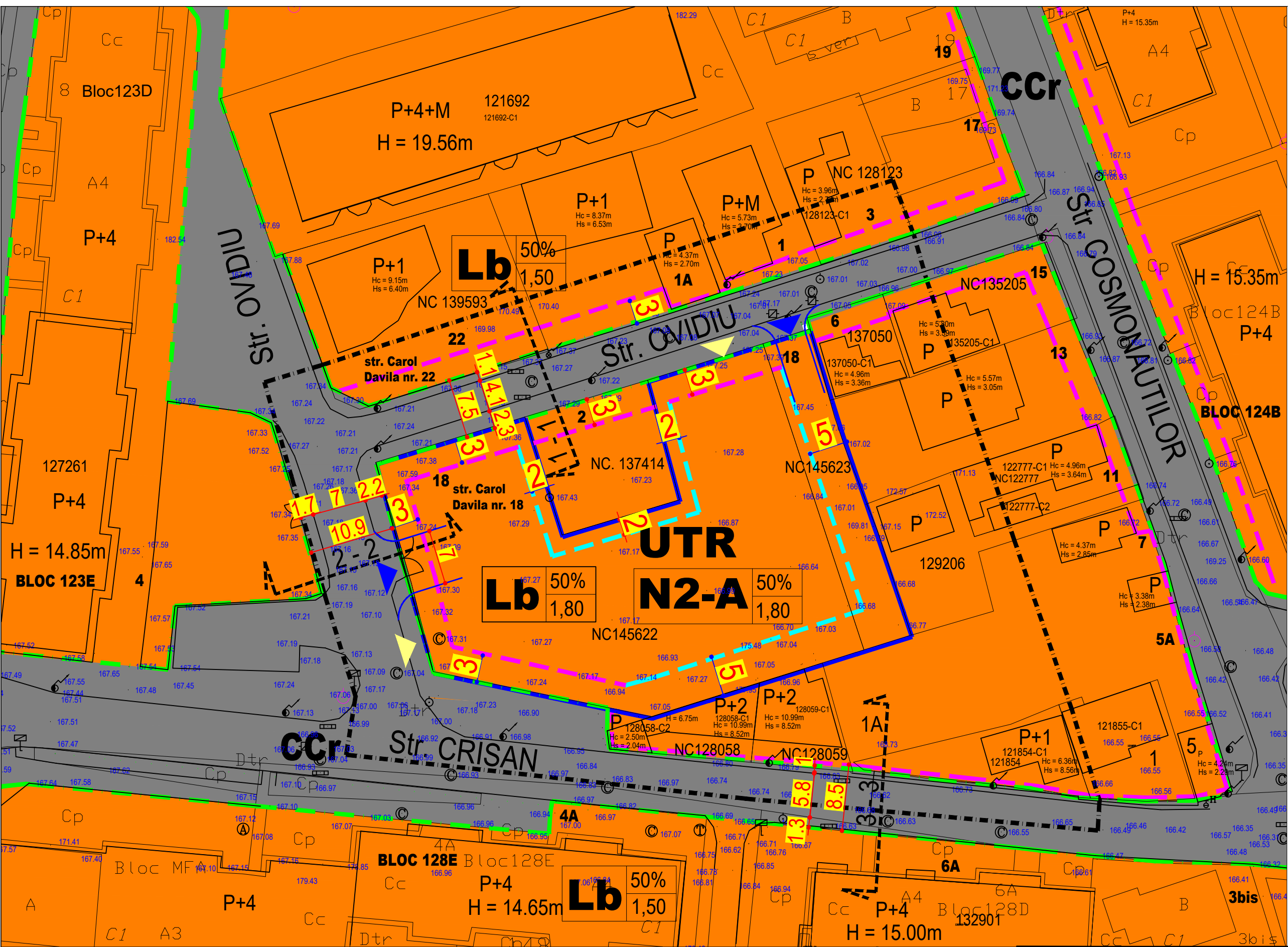
50% 1.50

Rh max = P+4

UTR N2-A

50% 1.80

Rh max = S/D+P+4+5r
H max. = 24 m



BiG
studio arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:				NUMAR PROIECT 131/2021
STUDIU DE OPORTUNITATE - INTOCMIRE P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SCHIMBARE INDICATORI URBANISTICI				
AMPLASAMENT : Mun. PLOIESTI, str. Doctor Carol Davila, nr.18, jud. PRAHOVA				FAZA S.O.
BENEFICIAR: S.C. BAUPARTNER S.R.L.				
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	DATA 21.05.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin			
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U - 03.1	SCARA 1:500